



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Popovac

21000 Split, Mažuranićevo šetalište 13

OU 30/2020-1

OTPRAVAK

**ZAPISNIK O ODRŽANOM SEDMOM ROČIŠTU ZA
JAVNO OTVARANJE PISANIH PONUDA
U POSTUPKU PRODAJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, OIB 47079015776,
u predmetu broj 12 St-19/2015 Trgovačkog suda u Splitu**

Ja Mirjana Popovac, javni bilježnik, sa sjedištem ureda u Splitu Mažuranićevo šetalište 13, danas, 22.01.2020. (dvadesetdrugog siječnja dvijetisućedvadesete) godine s početkom u 13,00 (trinaestsati) sati, po zahtjevu gospodina Vedrana Šeparovića, OIB: 48360997733 iz Korčule, Otok Vrnik 6, Vinkovačka 41, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 113684746 PP Korčula, stečajnog upravitelja KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, sa sjedištem Kaštel Štafilic, Ivana Pavla II 404, OIB 47079015776, sastavila sam ovaj **Zapisnik o održanom sedmom ročištu za javno otvaranje pisanih ponuda**, a temeljem Oglasa objavljenog na stranicama sudačka mreža, FINA – očevidnik pokretnina i nekretnina i u listu Slobodna Dalmacija dana 25.12.2019. (dvadesetpetog prosinca dvijetisućedevetnaeste) godine, sve temeljem ovlaštenja Skupštine vjerovnika održane u stečajnom postupku nad dužnikom KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju dana 21.12.2018. (dvadesetprvog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, na Trgovačkom sudu u Splitu u predmetu 12 St-19/2015.....

Prema objavljenom Oglasu predmet prodaje je osam nekretnina od kojih **sedam upisanih u KO Kaštel Štafilic – Novo** i to:.....

1. Pašnjak označen kao č.z. 1228 ZU 846, površine 7.309 m², početna prodajna cijena 479.978,00 kn.....

2. Oranica i pašnjak označen kao č.z. 1231, ZU 2020, površine 3.213 m², početna prodajna cijena 210.996,00 kn.....

3. Pašnjak označen kao č.z. 1284, ZU 2327, površine 2.626 m², početna prodajna cijena 172.447,00 kn.....

4. Pašnjak označen kao č.z. 1285/2, ZU 2329, površine 1.963 m², početna prodajna cijena 128.909,00 kn.....

5. Pašnjak označen kao č.z. 1289, ZU 1587, površine 1.640 m², početna prodajna cijena 107.698,00 kn.....

6. Put, maslinik, staklenik, Umac označen kao č.z. 1314, ZU 2332, površine 2.500 m², početna prodajna cijena 164.172,00 kn.....

7. Vrt označen kao č.z. 1317, ZU 1573, površine 3.363 m², početna prodajna cijena 220.845,00 kn.....

te **jedna nekretnina na predjelu Brnik, KO Split** i to:.....

8. Vinograd označen kao č.z. 2533 ZU 12304 površine 1.012 m², početna prodajna cijena 275.696,00 kn.....

Prema objavljenim uvjetima i načinu prodaje, prodaja se obavlja prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred javnim bilježnikom.....

Pravo na podnošenje ponuda imaju sve domaće i strane, fizičke i pravne osobe, koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na imovini koja je predmet prodaje.....

Jamčevina iznosi 10 % (desetposto) od početne prodajne cijene koja je navedena u koloni šest oglašene tabele i mora biti uplaćena na račun stečajnog dužnika IBAN: HR 34 2390 0011 1009 1346 6, otvoren kod HPB d.d. najkasnije do utorka 21.01.2020. (dvadesetprvog siječnja dvijetisućedvadesete) godine uz napomenu svrha uplate „jamčevina za kupovinu nekretnine“. Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.....

Pisane ponude moraju sadržavati osnovne podatke o ponuditelju, adresu, naziv, sjedište, OIB, broj telefona ili e-mail adresu, podatke o predmetu koji se kupuje i ponuđenu cijenu, a za pravne osobe izvadak iz sudskog registra.....
Nepotpune i nepravodobne ponude kao i ponude uz koje ne bude dostavljen dokaz o uplati jamčevine prema oglašenim uvjetima neće se razmatrati.....

Ponude su ponuđači pozvani dostaviti na adresu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Split, Mažuranićevo šetalište 13, u zatvorenoj kuverti sa naznakom „Ponuda za oglas Kaštelanski staklenici – ne otvarati“, a moraju biti dostavljene najkasnije do utorka 21.01.2020. (dvadesetprvog siječnja dvijetisućedvadesete) godine.....

Oglasom je određeno da se ponude otvaraju u srijedu 22.01.2020. (dvadesetdrugog siječnja dvijetisućedvadesete) godine u 13,00 (trinaest) sati u uredu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Split, Mažuranićevo šetalište 13.....

Točkom sedam uvjeta i načina prodaje predviđeno je ukoliko više ponuditelja ponudi istu cijenu, bit će pozvani pismenim putem na dražbovanje.....

Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu nema pravo sudjelovanja na javnoj draži.....

Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima je određen povrat u roku od 3 (tri) dana od dana održavanja javne dražbe.....

Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovnu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u roku od 15 (petnaest) dana od obavijesti o prihvaćanju njegove ponude, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.....

Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca....

Kupac snosi sve troškove poreza, pristojbi, ovjera te sve druge troškove vezane za prodaju predmetne imovine.....

Utvrđujem da je danas 22.01.2020. (dvadesetdrugog siječnja dvijetisućedvadesete) godine u 13,00 (trinaestsati) sati u moj javnobilježnički uredu u Splitu, Mažuranićevo šetalište 13 pristupio:.....

- **VEDRAN ŠEPAROVIĆ**, OIB: 48360997733 s Korčule, Otok Vrnik 6, Vinkovačka 41, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 113684746 PP Korčula u svojstvu stečajnog upravitelja, KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju.....

G. Vedran Šeparović u svojstvu stečajnog upravitelja izjavljuje da do današnjeg dana na račun društva KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju IBAN: HR 34 2390 0011 1009 1346 6, otvoren kod HPB d.d. nije pristigla niti jedna uplata s naslova „jamčevina za kupovinu nekretnine“.....

Ja, Mirjana Popovac, javni bilježnik, u svom javnobilježničkom uredu do današnjeg dana nisam zaprimila niti jednu ponudu naslovljenu „Ponuda za oglas Kaštelanski staklenici – ne otvarati“.....

Ja, Mirjana Popovac, javni bilježnik,

utvrđujem.

da nije pristigla ni jedna ponuda naslovljena „Ponuda za oglas Kaštelanski staklenici – ne otvarati“ na oglas društva KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju za prodaju imovine stečajnog dužnika drugim prikupljanjem pisanih ponuda i javnom dražbom.

Dovršeno u 13,10 (trinaestsatidesetminuta).

Privitak ovom Zapisniku sačinjavaju:

- tekst Oglasa sa dokazom objave na stranicama sudačke mreže, u listu Slobodna Dalmacija i na FINA.

Javnobilježnička pristojba za sastav Zapisnika po tbr. 1 i3 ZJP zatražena u iznosu od 140,00 kn.

Javnobilježnička nagrada za sastav zapisnika po čl. 26. PPJT zatražena u iznosu od 1.000,00 kn + 25% PDV.

Ovaj zapisnik sačinjen je u jednom primjerku izvornika kojemu su priloženi prilozi u izvorniku. Izvornik zapisnika potpisuje nazočna stranka i isti se zadržava za arhivu ovog ureda, dok se dva ovjerena otpravka zapisnika sa svim prilogima u običnom presliku predaju stečajnom upravitelju KAŠTELANSKIH STAKLENIKA d.d. u stečaju gospodinu Vedranu Šeparoviću

VLASTORUČNI POTPIS STRANKE:

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju
po stečajnom upravitelju Vedran Šeparović, v.r.



JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Popovac, v.r.

OTPRAVAK

**Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Mirjana Popovac iz Splita,
Mažuranićevo šetalište 13**

potvrđujem da sam ovaj otpравak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je prvi otpравak potpun u izvodu, kojemu je priloženo četiri priloga.

Ovaj otpравak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

Ovaj otpравak sastavljen je za: KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju

Oslobođeno plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. 4
Javnobilježnička nagrada za izdavanje otpравka obuhvaćena čl. 12 JBT

U Splitu, 22. siječnja 2020. godine

Broj: OU-30/2020-1



*Javni bilježnik
Mirjana Popovac*

**Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika**



KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju
OIB:47079015776
Ivana Pavla II 404, Kaštel Štafilić
23. prosinca 2019. godine.

23-12-2019

PONIP
PRIMANJE I ODPREMA POŠTE
KLASA 2/1079/19-0/35
UR. BROJ 02-0179-235

OGLAŠAVA

prodaju imovine stečajnog dužnika sedmim prikupljanjem pisanih ponuda i javnom dražbom

I. PREDMET PRODAJE:

rb	Oznaka zemljišta	č.z.	zu	m2	početna cijena
Nekretnine rb. 1 - 7 smještene u K.O. Kaštel Štafilić - Novo					
1	Pašnjak	1228	846	7.309	479.978,00
2	Oranica i pašnjak	1231	2020	3.213	210.996,00
3	Pašnjak	1284	2327	2.626	172.447,00
4	Pašnjak	1285/2	2329	1.963	128.909,00
5	Pašnjak	1289	1578	1.640	107.698,00
6	Put, maslinik, staklenik, Umac	1314	2332	2.500	164.172,00
7	Vrt	1317	1573	3.363	220.845,00

SPLIT - BRNIK					
8	vinograd	2533	12304	1.012	275.696,00

1. Nekretnine pod rb. 6. č.z. 1314 i rb. 7. č.z. 1317 su u zakupu do prodaje i na njima su montirani plastenici u vlasništvu zakupnika.
2. Nekretnine se neće prodavati ispod početne prodajne cijene.

II. UVJETI I NAČIN PRODAJE:

1. Prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, koje će se otvarati pred javnim bilježnikom.
2. Pravo na podnošenje ponuda imaju sve domaće i strane, fizičke i pravne osobe, koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na imovini koja je predmet prodaje.
3. Jamčevina iznosi 10% od početne prodajne cijene i mora biti uplaćena na račun stečajnog dužnika IBAN:HR34 2390 0011 1009 1346 6, otvoren kod HPB d.d. najkasnije do utorka 21. siječnja 2020. godine. Svrha uplate „jamčevina za kupovinu nekretnine“. Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.
4. Pisane ponude moraju sadržavati osnovne podatke o ponuditelju, adresu, naziv, sjedište, OIB, broj telefona ili mail adresu, podatke o predmetu koji se kupuje i ponudenu cijenu, a za pravne osobe izvadak iz sudskog registra. Nepotpune i nepravodobne ponude kao i ponude uz koje ne bude dostavljen dokaz o uplati jamčevine neće se razmatrati.
5. Ponude se dostavljaju na adresu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Mažuranićevo šetalište 13, Split, u zatvorenoj kuverti sa naznakom „Ponuda za oglas Kaštelanski

staklenici – ne otvarati“, a moraju biti dostavljene najkasnije do utorka, 21. siječnja 2020. godine 2020. godine.

6. Ponude će se otvarati u srijedu, 22. siječnja 2020. godine u 13.00 sati, u kancelariji javne bilježnice Mirjane Popovac, Mažuranićevo šetalište 13, Split.
7. Ako više ponuditelja ponudi istu cijenu, bit će pozvani pismenim putem na dražbovanje.
8. Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.
9. Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 3 dana od održavanja javne dražbe.
10. Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovnu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u roku od 15 dana, od održavanja ročišta za otvaranje ponuda, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.
11. Ponuditelj koji povuče ponudu prije početka otvaranja ponuda ili održavanja javne dražbe, ili se ne želi nadmetati, ili ne uplati kupovnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.
12. Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca
13. Kupac snosi sve poreze, pristojbe, ovjere i sve druge troškove vezane za prodaju predmetne imovine.
14. Za sve obavijesti, kao i dogovor o pregledu nekretnine treba kontaktirati stečajnog upravitelja radnim danom od 10 – 13 sati na mob. 091-475 1111 ili mail v.separovic@gmail.com

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju

KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d.
U STEČAJU
Kaštel Stari

